

REATO REAL ESTATE

PROYECTO
NEXUM – H



UBICACIÓN

El proyecto se ubica en calle Pulgar nº 20, Málaga, en una localización excepcional que destaca por su comodidad y conectividad. A tan solo 80 metros de la estación de metro, permite una comunicación rápida y eficiente con cualquier punto de la ciudad. La playa se encuentra a 500 metros, ideal para disfrutar del litoral malagueño a pie, mientras que el Parque de Huelin, a solo 300 metros, aporta un entorno verde perfecto para el ocio y el descanso. Además, la estación de trenes, situada a 400 metros, refuerza la excelente accesibilidad tanto urbana como interurbana.

Una ubicación privilegiada que combina calidad de vida, servicios y una inmejorable conexión.



PLAYA
500m



ESTACIÓN
MARÍA
ZAMBRANO
400m



PARQUE
DE HUELIN
300m



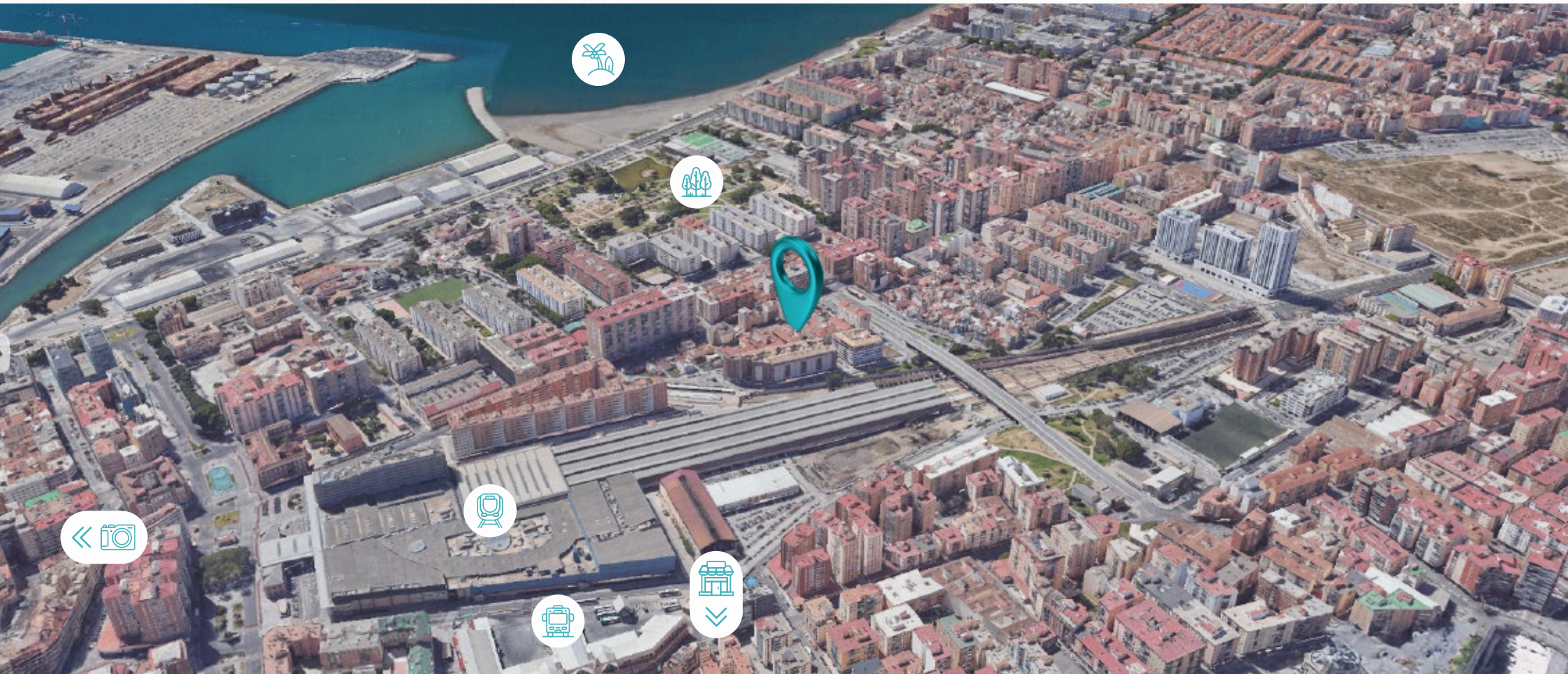
ESTACIÓN
DE METRO
80m



CENTRO
COMERCIAL
LARIOS
850m



CENTRO
HISTÓRICO
1600m





EL PROYECTO

El presente proyecto de inversión inmobiliaria se desarrolla en una de las zonas con mayor dinamismo y crecimiento del mercado inmobiliario en España. Se trata de una única propiedad que dispone de tres pisos totalmente independientes, lo que permite diversificar las fuentes de ingreso y ofrecer flexibilidad en su explotación, ya sea mediante alquiler residencial, comercial o una combinación de ambos.

La propuesta reúne los requisitos fundamentales para obtener resultados a corto, mediano y largo plazo, adaptándose a distintos perfiles de inversionistas y objetivos financieros. A corto plazo, la independencia de cada unidad facilita una rápida colocación en el mercado de alquiler. A mediano y largo plazo, la valorización del activo se beneficia de una revalorización constante, impulsada por la alta demanda de la zona, respaldada por su excelente ubicación y la solidez de la construcción.

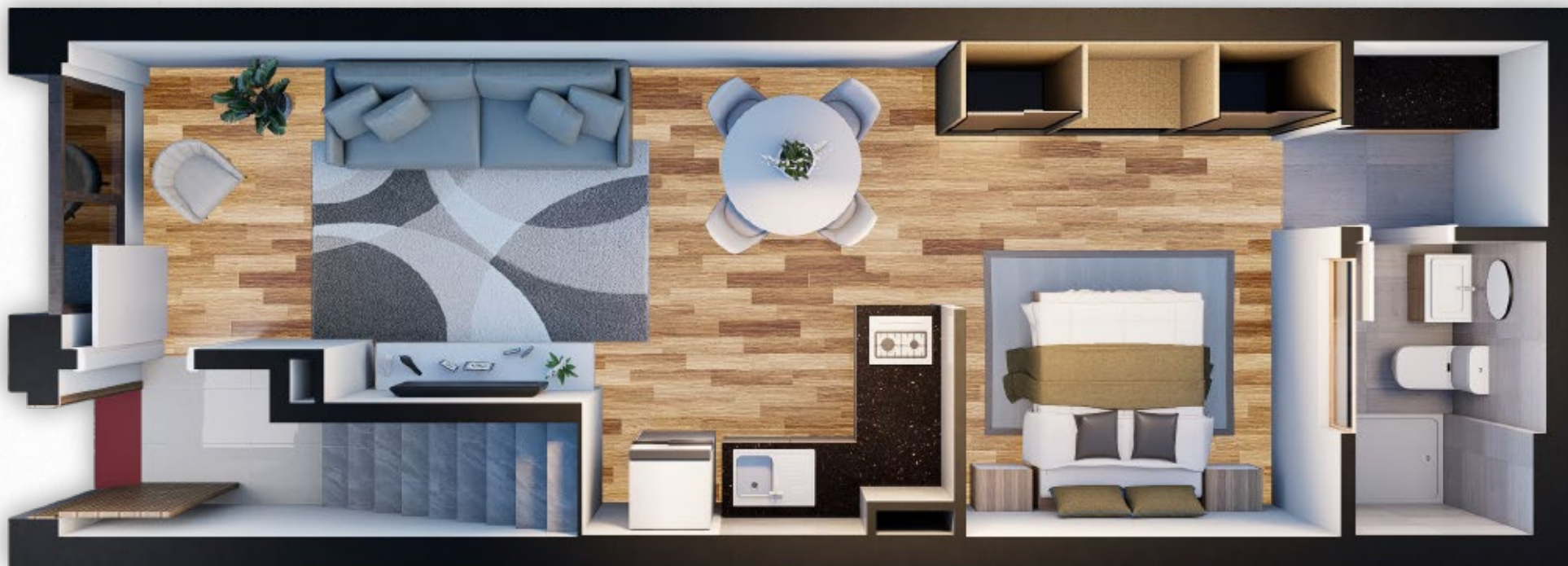
CALIDAD CONSTRUCTIVA

El proyecto se caracteriza por una alta calidad constructiva, basada en el uso de materiales de primer nivel, una ejecución técnica rigurosa y un control exhaustivo en cada fase de la obra. La estructura ha sido concebida para ofrecer máxima resistencia, estabilidad y durabilidad, garantizando un comportamiento óptimo a largo plazo.

Los sistemas constructivos empleados priorizan la eficiencia, el aislamiento térmico y acústico, así como la seguridad y el confort de los usuarios. Cada detalle, desde la cimentación hasta los acabados finales, responde a altos estándares de precisión y profesionalidad.

Esta apuesta por la excelencia constructiva se traduce en un **inmueble sólido, fiable y preparado para mantener su calidad y valor con el paso del tiempo.**





PLANTA BAJA

Estudio de espacios modernos, diseñado para ofrecer alta funcionalidad y confort.



ESTUDIO

1 BAÑO

SALÓN
COMEDOR

COCINA

NEXUM - H. Planta Baja

SALÓN COCINA - COMEDOR Y DORMITORIO

La distribución optimiza cada metro, integrando cada área de forma eficiente y luminosa. Área de descanso integrada, pensada para brindar comodidad y privacidad visual, con una disposición eficiente y detalles constructivos cuidados que realzan la calidad del ambiente.



LUZ NATURAL



CLIMATIZACIÓN



EFICIENCIA ENERGÉTICA



PLANTA PRIMERA

Ubicado en planta primera, el estudio ofrece una propuesta contemporánea con circulación ordenada y aprovechamiento eficiente del espacio.



ESTUDIO



1 BAÑO



SALÓN
COMEDOR



COCINA



TERRAZA





NEXUM – H. Planta primera

SALÓN COCINA – COMEDOR, DORMITORIO Y TERRAZA

Terminaciones de alta calidad, materiales durables y detalles cuidadosamente resueltos que elevan el estándar del espacio y facilitan el uso cotidiano.

Con una terraza propia, amplía el espacio y aporta luz, ventilación y una valiosa conexión con el exterior.



LUZ NATURAL



CLIMATIZACIÓN



EFICIENCIA ENERGÉTICA



ÁTICO

Dos niveles pensados para una organización versátil, ampliando las posibilidades de uso y brindando mayor independencia entre los espacios.



ESTUDIO

1 BAÑO

SALÓN

COCINA

NEXUM - H. ÁTICO

SALÓN COCINA - COMEDOR Y DORMITORIO

En planta segunda, la unidad se desarrolla con una impronta actual y cuidada en cada detalle. Se distingue por su excelente luz natural, sistemas de climatización pensados para el confort diario y soluciones orientadas a la eficiencia energética.



LUZ NATURAL



CLIMATIZACIÓN



EFICIENCIA ENERGÉTICA



BAJO CUBIERTA DE PLANTA ÁTICO



Área de descanso en la planta bajo cubierta, concebida para ofrecer confort y resguardo visual, con una organización práctica y buena entrada de luz natural que favorece un ambiente equilibrado y eficiente.

1 DORMITORIO



REATO REAL ESTATE

CONTACTO



CONSTRUCTORA

ESTRENA

Arq. Claudio Reato

Arq. José Luis Pons

Teléfono

+34 644 268 587

Dirección

Calle Jose Bisso 7 -
29003 Málaga

Email

info@reatorealestate.es

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.